GEMEENTE WEERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Weert.

Nr. 167322

30 november 2016

Vastgestelde Visie Centrum-Noord, gemeente Weert

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat de gemeenteraad op 23 november 2016 de Visie Centrum-Noord heeft vastgesteld. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Weert: www.weert.nl/visiecentrumnoord.

Grote lijn van de Visie Centrum-Noord

Centrum-Noord is een kansrijke locatie voor kantoren. Er is echter in totaliteit minder vraag naar vierkante meters. Daarnaast is het ook noodzakelijk om leegstand in de kantorenmarkt te verminderen en de plancapaciteit te verminderen (medio 2015 stond 15% van de totale kantoorruimte in Weert leeg). In de visie worden voor de verschillende zones extra mogelijkheden geboden zoals bedrijvigheid (beperkte categorieën en onder voorwaarden), kantoren met baliefuncties (aan de Eindhovenseweg) en woon-werkkavels (westzijde, onder voorwaarden). Voor de Stadsbruglocatie wordt de mogelijkheid van een gemengde bestemming voorgesteld. In de Structuurvisie Weert 2025, en in het bijzonder de Visie op het Stadshart, is de wens uitgesproken om de stadspool Bassin en omgeving verder ruimtelijk en programmatisch te ontwikkelen (waterfront). Het inspiratiekader, dat aanvullend aan de visie is opgesteld, gaat in op de gewenste ruimtelijk-functionele invulling en beeldkwaliteit van gebouwen en openbare ruimte van het waterfront.

Tegen de vastgestelde Visie Centrum-Noord staan geen rechtsmiddelen open.

Weert, 30 november 2016